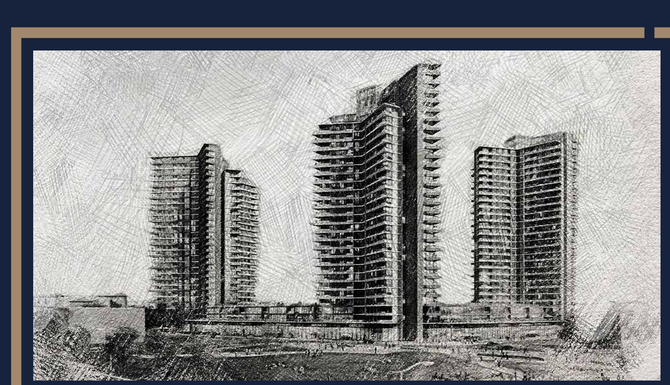
allsancak



EMLAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR

Güvencesiyle

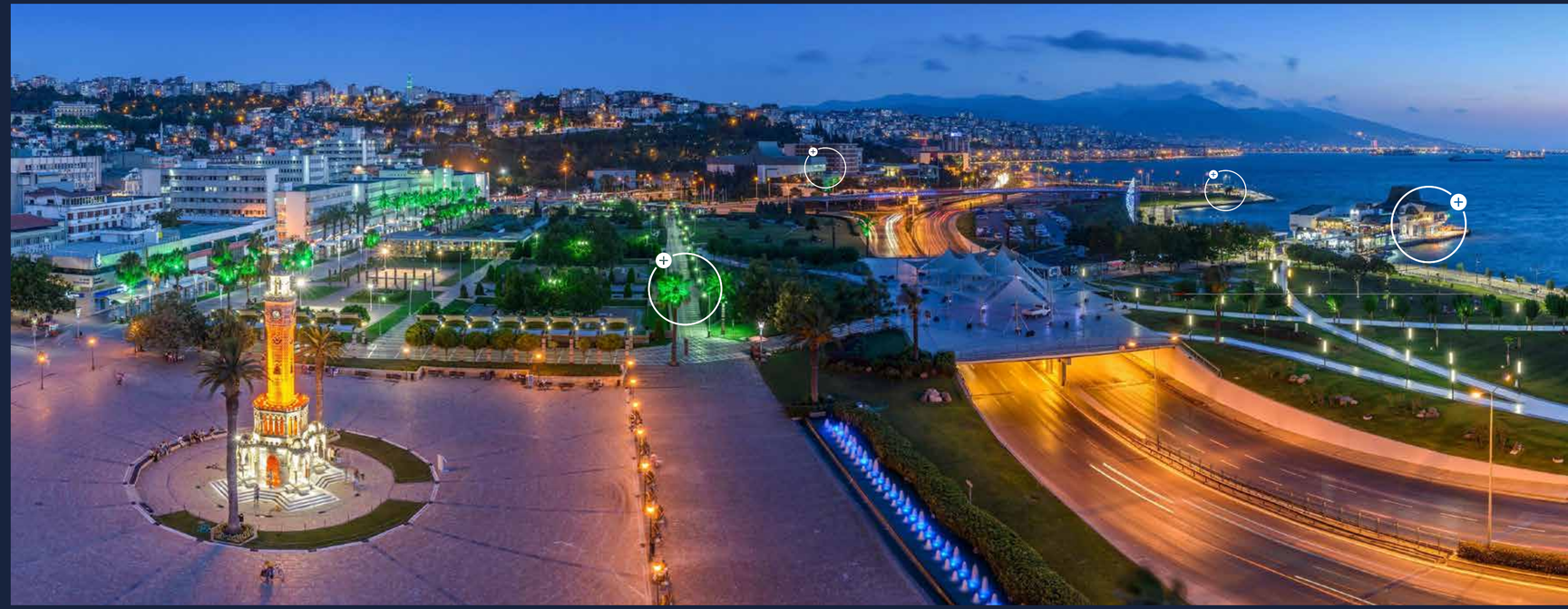
İzmir'in Merkezinde Ayrıcalıklı Bir Yaşam...

allsancak

İzmir Bambaşka...

Kendinizi tazelediğiniz bu şehir, yaz kış sizi şefkatle kucaklamaya hazır.

allsancak



Alsancak: İzmir'in Kalbi

İzmirliler'e "İzmir'in kalbi neresi?" diye sorsanız, eğlenceyi, alışverişi, sosyal hayatı, haftanın 7 günü, günün 24 saati İzmir'in tüm güzelliklerini hissedebileceğiniz "Alsancak" yanıtını alırsınız.

Çünkü Alsancak, şehrin nabzını, şehrin içinde tutmaktır.

Ayrıcalığı hissedeceğiniz merkezi konumda...

Tramvay, otobüs, vapur, metro gibi toplu taşıma seçeneklerinin her birine rahatlıkla erişebileceğiniz bir bölgede bulunan **Allsancak**, size şehrin güzelliklerini gönlünüzce keşfetme imkanı sağlıyor.

SAĞLIK MERKEZLERİ

Özel Gazi Hastanesi	1,1 km
Medicana İzmir Hastanesi	2.8 km
Tepecik Eğitim ve Araştırma Hastanesi	3,9 km
Ege Üniversitesi Hastanesi	6,9 km

EĞİTİM

İzmir Özel Saint Joseph Lisesi	1,6 km
Namık Kemal Lisesi	1,9 km
Yaşar Üniversitesi	1,9 km
Özel Tevfik Fikret Lisesi	2,5 km
Atatürk Lisesi	2,7 km
Ege Üniversitesi	7,2 km

MEYDANLAR VE CADDELER

Kordon	1,5 km
Kıbrıs Şehitleri Caddesi	1,7 km
Lozan Meydanı	2,2 km
Gündoğdu Meydanı	2,2 km
Montrö Meydanı	2,4 km
Konak Meydanı	3,5 km
Cumhuriyet Meydanı	3,8 km

ULAŞIM

Alsancak Stadyum Tramvay İstasyonu	400 m
Alsancak Garı	1,2 km
Hilal Metro İstasyonu	1,9 km
Alsancak Vapur İskelesi	1,9 km
Halkapınar Metro / İzban / Tramvay İstasyonu	2,6 km

RENKLİ YAŞAM

Tarihi Hava Gazı Kültür Fabrikası	1,2 km
Kültür Park	1,9 km

ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ

Konak Pier	3,4 km
Ege Perla Alışveriş Merkezi	3,9 km
Point Bornova Alışveriş Merkezi	6,9 km
Forum Bornova Alışveriş Merkezi	7,6 km
İkea	7,6 km

ÇEVRE İLÇELER VE SEMTLER

Urla	40 dk
Sığacık	45 dk
Çeşme	55 dk
Foça	60 dk
Kuşadası	60 dk
Şirince	71 dk

Vaziyet Planı

Siz de,
Allsancak'ta
yer alan ferah
balkonlarda,
benzersiz
İzmir ve Körfez
manzarasının
tadını
çıkarabilirsiniz.

Bahçe keyfi

Şimdi güne, toprağın ve yeşilin enerjisini hissederek, kendi evinizin bahçesinde başlama zamanı.

Teras ayrıcalığı

Dostlarınızla hoş sohbetler eşliğinde unutulmaz anlar yaşayacağınız, peyzaj manzaralı ve tamamen size özel terasınız **Allsancak**'ta.

allsancak

Allsancak'ta çocuk olmak gibisi yok!

Allsancak'lı çocuklar özel olarak tasarlanmış oyun ve eğlence alanlarında sokak oyunlarının da tadını çıkararak, arkadaşlarıyla sosyalleşerek büyüyor.

Eğitim

Okul servisi kaygısından uzak, evinizin yanında yer alan okullara giden çocuğunuz arta kalan zamanını **Allsancak**'ta arkadaşlarıyla eğlenerek geçiriyor.

Allsancak Çarşı

Allsancak Çarşı, günlük ihtiyaçlarınızı yürüme mesafesinde karşılayabileceğiniz, sevdiklerinizle keyifli vakit geçirebileceğiniz alışveriş ve yeme içme alanlarıyla sizi bekliyor.

Eğlencenin dozunu yükseltelim

- Play Station odası
- Mini sinema
- Kafe ve restoranlar

Dilediğiniz zaman ister çocuklarınız, isterseniz arkadaşlarınızla konsol oyunların tadını çıkarabilir ya da mini sinema salonunda film keyfi yapabilirsiniz. **Allsancak**'ta eğlence, ev sınırlarını aşıyor.

Daha sağlıklı bir hayat

Allsancak'ta her mevsimde dilediğiniz zaman yüzebilir, fitness, pilates ve yoga alanlarında egzersiz programlarınızı gönlünüzce gerçekleştirebilirsiniz.

- Açık ve kapalı yüzme havuzu
- Çocuk yüzme havuzu
- Güneşlenme terasları
- Pilates ve yoga alanları
- Fitness merkezi
- Bisiklet yolu

- Yürüyüş yolu
- Mini futbol sahası
- Basketbol sahası
- Masa tenisi
- Skate park ve paten parkuru

Doyasıya spor yapma zamanı!

Allsancak'ta her yaştan spor severler için tasarlanmış özel spor alanları yer alıyor.

Doğanın güzellikleriyle baş başa

Allsancak'ta içinizi ferahlatacak doğa, sizden sadece birkaç adım uzaklıkta.

- 24.000 m² Tabiat parkı
- Zen bahçeleri ve aromatik bitki bahçeleri
- Oturma ve dinlenme alanları
- Çok amaçlı yeşil alan
- Çocuk oyun alanları

Size özel otopark alanı

Şehir merkezinde otopark yeri aramayın. 7/24 güvenliğin sağlandığı **Allsancak**'taki 1+1 ve 2+1 daireler için bir, 3+1 ve daha büyük daireler için ise iki araçlık kapalı otopark alanı hazır.

1+1

Minimal ve rahat

1+1 A

58,47 m² DETAY

1	Antre	3,74 m²
2	Salon + Mutfak	14,86 m²
3	Yatak Odası	11,95 m²
4	Banyo	4,04 m²
5	Balkon	4,14 - 4,47 m²

Net m²	38,73 - 39,06 m²
Brüt m²	56,61 - 58,47 m²

ALLSANCAK, EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

1+1 C1

74,68 m² DETAY

1	Antre	4,70 m²
2	Salon + Mutfak	25,71 m²
3	Yatak Odası	11,37 m²
4	Banyo	3,73 m²
5	Balkon 1	1,77 m²
6	Balkon 2	2,85 m²

Net m²	50,13 m²
Brüt m²	72,36 - 74,68 m²

ALLSANCAK, EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

2+1 ve 3+1 Ferah ve zevkli

2+1 C1

118,83 m² DETAY

1	Antre	7,30 m²
2	Salon + Mutfak	29,52 m²
3	Yatak Odası	10,86 m²
4	Ebeveyn Yatak Odası	13,63 m²
5	Ebeveyn Banyo	4,84 m²
6	Banyo	4,07 m²
7	Hol	2,99 m²
8	Balkon	8,87 m²

Net m²	82,08 m²
Brüt m²	116,10 - 118,83 m²

ALLSANCAK, EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

3+1 A

171,47 m² DETAY

1	Antre	8,96 m²
2	Salon	30,51 m²
3	Mutfak	11,85 m²
4	Yatak Odası 1	10,86 m²
5	Yatak Odası 2	11,65 m²
6	Ebeveyn Yatak Odası	15,51 m²
7	Giyinme Odası	5,61 m²
8	Ebeveyn Banyo	4,07 m²
9	Banyo	4,07 m²
10	Çamaşır Odası	2,70 m²
11	Hol	6,32 m²
12	Balkon 1	6,49 m²
13	Balkon 2	1,84 m²

Net m²	120,44 m²
Brüt m²	171,47 m²

ALLSANCAK, EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

4+1 ve 5+1 Geniş aileler için...

4+1 A1

234,53 m² DETAY

1	Antre	9,73 m²
2	Salon	42,47 m²
3	Mutfak	15,98 m²
4	Yatak Odası 1	15,97 m²
5	Yatak Odası 2	12,05 m²
6	Yatak Odası 3	11,65 m²
7	Ebeveyn Yatak Odası	16,21 m²
8	Giyinme Odası	4,95 m²
9	Ebeveyn Banyo	4,07 m²
10	Banyo	4,07 m²
11	Çamaşır Odası	3,15 m²
12	Hol	9,60 m²
13	Balkon 1	13,54 m²
14	Balkon 2	2,02 m²

Net m²	165,46 m²
Brüt m²	233,12 - 234,53 m²

ALLSANCAK, EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

5+1 A2

311,84 m² DETAY

1	Antre	14,60 m²
2	Salon	47,58 m²
3	Mutfak	19,36 m²
4	Yatak Odası 1	18,50 m²
5	Yatak Odası 2	15,80 m²
6	Yatak Odası 3	12,24 m²
7	Yatak Odası 4	12,25 m²
8	Ebeveyn Yatak Odası	22,29 m²
9	Giyinme Odası	4,77 m²
10	Ebeveyn Banyo	4,97 m²
11	Banyo 1	4,45 m²
12	Banyo 2	3,88 m²
13	WC	2,75 m²
14	Çamaşır Odası	4,28 m²
15	Hol	9,54 m²
16	Balkon 1	2,84 m²
17	Balkon 2	18,78 m²
18	Balkon 3	3,67 m²
19	Balkon 4	2,08 m²

Net m²	224,63 m²
Brüt m²	311,84 m²

ALLSANCAK, EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

2+1 Dubleks ve 3+1 Dubleks Bahçe sevenler için...

2+1 DUBLEKS

191,97 m² DETAY

1	Antre + Vestiyer	6,65 m²
2	Salon + Mutfak	39,55-39,64 m²
3	Yatak Odası	12,54 m²
4	Ebeveyn Yatak Odası	14,41-14,51 m²
5	Giyinme Odası	3,68 m²
6	Ebeveyn Banyo	4,04 m²
7	Banyo	3,99 m²
8	WC	2,56 m²
9	Hol	11,45 m²
10	Balkon	2,74-3,18 m²
11	Teras	16,38 m²

Net m²	118,03-118,62 m²
Brüt m²	173,54-191,97 m²

ALLSANCAK, EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

3+1 DUBLEKS

287,03 m² DETAY

1	Antre + Vestiyer	6,21 m²
2	Salon	39,61 m²
3	Mutfak	22,31 m²
4	Hol 1	2,76 m²
5	WC	2,52 m²
6	Hol 2	15,82 m²
7	Yatak Odası 1	13,72 m²
8	Yatak Odası 2	11,36 m²
9	Ebeveyn Yatak Odası	15,86 m²
10	Giyinme Odası	5,97 m²
11	Ebeveyn Banyo	6,23 m²
12	Banyo	4,41 m²
13	Çamaşır Odası	3,12 m²
14	Balkon 1	0,92 m²
15	Balkon 2	3,02 m²
16	Teras	26,14-28,72 m²

Net m²	179,98-182,56 m²
Brüt m²	261,05-287,03 m²

ALLSANCAK, EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

Allsancak Satış Ofisi
Umurbey Mah. İşçiler Cad.
35230 Alsancak / İzmir

Genel Merkez
İlkbahar Mah. 596 Sokak No: 71
Çankaya / Ankara

Web
www.allsancak.com

Telefon
444 23 35

Bilgi
info@allsancak.com

Sosyal Medya
/allsancakizmir

allsancak

EMLAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR

PEKİNTAŞ BURAKCAN
Ortak Girişim

444 23 35
allsancak.com